



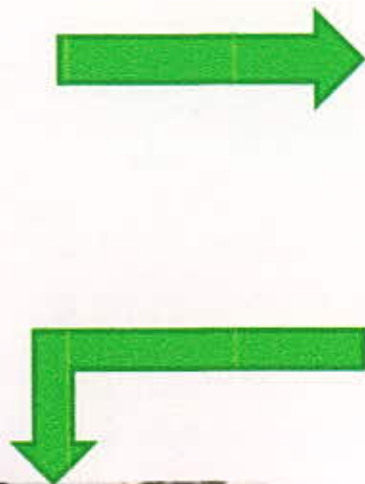
PLAZA

EL SIGLO DE TORREON

BOSQUE VENUSTIANO CARRANZA



TORREÓN, COAHUILA



**BOSQUE VENUSTIANO
CARRANZA**



LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



PLAZA EL SIGLO DE TORREÓN

La plaza "El Siglo De Torreón" se encontrará ubicada en la ciudad de Torreón, Coahuila, formando parte de las instalaciones del "Bosque Venustiano Carranza". En la confluencia de Av. Juárez y Czada. Cuauhtémoc.

El proyecto contará con diversas áreas que propicien la lectura teniendo como elemento principal una cubierta y envolvente que conforman el foro de lectura, con capacidad aproximada de 50 personas

Además se tendrán módulos de lectura distribuidos dentro del área total del proyecto (2460.00m²) para dinámicas grupales más específicas, contará con módulos de aparatos de ejercicio incluyendo para discapacitados.

Se propone un recorrido intencionado en el que conecte los recorridos exteriores con los interiores mediante mamparas ubicadas a lo largo del trayecto donde a su vez se pueda presentar información sobre acontecimientos históricos de la región

Se contará con la debida accesibilidad así como con mobiliario urbano.(bancas, bebederos, cestos de basura y parador de bicicletas)

Como parte complementaria del proyecto se ubicarán árboles con poca demanda de agua y bajo mantenimiento que se adapten a las condiciones climáticas de la región.

Dentro del área total del proyecto (2460.00m²), se está recuperando un área de 311.00m² que antes estaba pavimentada.

PUNTOS DE ACUERDO

- El municipio esta dispuesto a dar en comodato a Cia. Editora de la Laguna la parte de la superficie que se detalla en el plano anexo, en la forma y términos que se precisará en el contrato.
- Cia. Editora de la Laguna se obliga a mantener el espacio en óptimas condiciones de conservación bajo los términos y lineamientos que se especificarán en el contrato de comodato.
- El municipio entrega en comodato a Cia. Editora de la Laguna la superficie del bien inmueble que se detalla en el plano anexo, el cual se entrega en las condiciones actuales y que son del conocimiento de las partes para ser utilizado en la ejecución del proyecto denominado "Plaza El Siglo de Torreón"
- Cia. Editora de la Laguna se compromete a usar el bien inmueble para la realización, uso, goce y disfrute de la comunidad lagunera y bajo ninguna circunstancia le dará un uso distinto.
- Cia. Editora de la Laguna trabajara durante la construcción de la obra en coordinación con la directiva en funciones del Patronato del Bosque Venustiano Carranza
- La vigencia del contrato de comodato será a partir de la fecha de firma del mismo
- Cia. Editora de la Laguna no pagará al municipio cantidad alguna por el uso del bien dado en comodato.
- Cia. Editora de la Laguna podrá ejecutar por su cuenta y costo, durante la construcción de la obra todas aquellas mejoras y adaptaciones que se estime convenientes para el óptimo aprovechamiento del bien inmueble.
- Las mejoras o accesorios de carácter permanente que se realicen durante la construcción de la Plaza quedarán en beneficio del bien inmueble.
- Cia. Editora de la Laguna realizara las obras y trabajos necesarios para proveer de los servicios de agua y energía eléctrica que requiera la plaza.
- Cia. Editora de la Laguna contara por parte del municipio con los permisos de construcción necesarios de las dependencias involucradas para desarrollar la obra, sin emitir alguna erogación por los mismos, debido a que es una obra en beneficio de la comunidad y que será en su momento entregada al Municipio de Torreón a través del Patronato del Bosque Venustiano Carranza.



ÁREAS DE EJERCICIO



MAMPARAS



BEBEDEROS



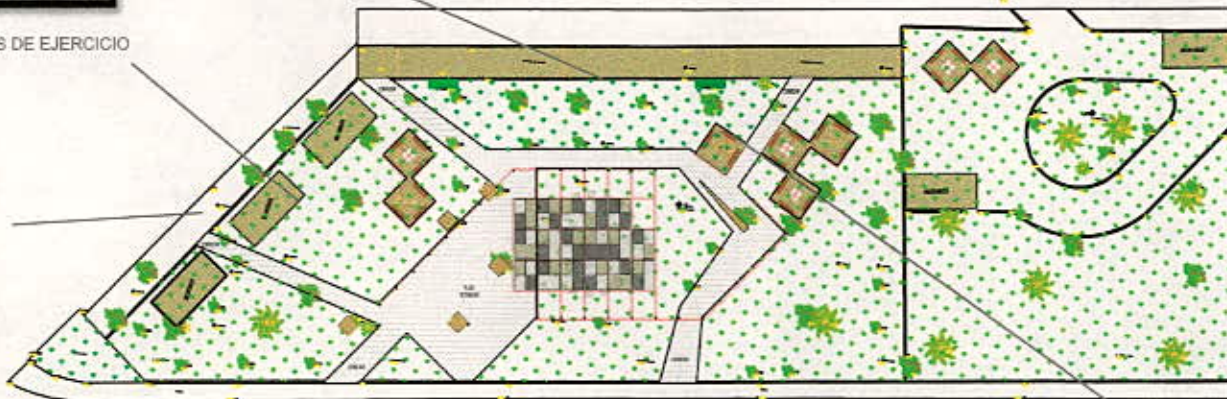
CESTOS DE BASURA



CUBIERTA Y ENVOLVENTE



BICICLETAS



ISLAS DE LECTURA



BANCA TIPO

BOSQUE VENUSTIANO CARRANZA
ÁREA TOTAL: 2460 M²

PLAZA DE LECTURA